

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KAMPERSTRAAT 35A
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Kamperstraat 35A
8011 LK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 190 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 120 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	ca. 70 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 120 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8228 A2

Omschrijving object

Object/locatie

In een monumentaal pand op de 1^e en 2^e verdieping gelegen fraaie kantoorruimte, voorzien van eigen dakterras! Het kantoor bestaat uit verschillende ruimtes, verdeeld over de twee etages. Tevens is er een grote kantine, die op een leuke 50'er jaren / retro manier is ingericht. Het geheel heeft een sfeervolle en verfrissende uitstraling, waardoor het – mede door de aanwezigheid van het overdekte dakterras – een plezierige en comfortabele werkplek is midden in het centrum van Zwolle.

Bereikbaarheid

Ondanks dat het pand in de binnenstad ligt, is deze goed te bereiken. De op-/afrit A28 (Zwolle-Centrum) en de bushaltes (Katwolderplein) bevinden zich op korte afstand. Het stadscentrum is op loopafstand gelegen.

Omschrijving

Entree en toegang tot de 1^e verdieping via eigen voordeur. De 1^e verdieping bestaat uit twee kantorkamers met een grote kantine. Op de 2^e verdieping bevinden zich nog drie kantoren en heeft men toegang tot het overdekte dakterras.

Installaties/voorzieningen

Het kantoor beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- monumentale uitstraling door plafonds, vloeren, deuren, etc.
- verwarmingssysteem voorzien van radiatoren
- fraaie vloerafwerking (hout en stoffering)
- pantry
- toilet

Parkeren

In de directe omgeving zijn openbare parkeergefaciliteiten (betaald). Zo is er op ca. 50 meter Q-Park parkeergarage "Maagjesbolwerk" en op korte afstand parkeergarage "Katwolderplein". Hier kan ook op basis van abonnementen worden geparkeerd. Tevens kan men tijdelijk parkeren in de Kamperstraat.



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 27.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

